

entreprendre, investir, développer



au cœur de vos marchés  
et zones d'approvisionnement

# Carhaix & le Poher

les atouts  
pour votre projet  
agro-industriel



au centre de la BRETAGNE



 **Poher**  
communauté  
**Poc'hêr**  
kumuniezh

# L'agro-alimentaire

## un pôle économique fort

### Carhaix et le Poher :

au cœur d'une région au savoir-faire agro-alimentaire développé,  
à proximité de votre matière première

## Au centre de la 1<sup>ère</sup> région agro-alimentaire de France

### La Bretagne

- ➔ 6 % de l'emploi régional dans l'agriculture (73 000 personnes)
- ➔ 1<sup>er</sup> rang national pour la production animale
- ➔ 1<sup>ère</sup> région légumière française
- ➔ 5,6% de l'emploi régional dans l'agro-alimentaire (68 000 personnes)
- ➔ Chiffre d'affaires des IAA : 17 mds d'euros

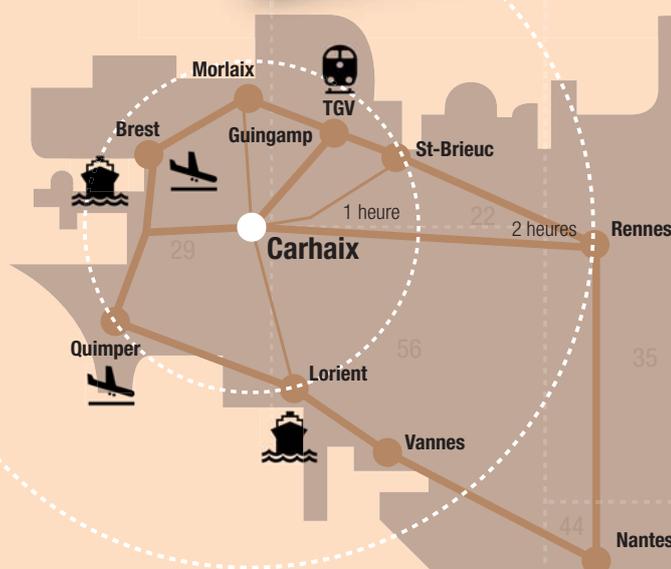
### Le Centre Ouest Bretagne

- ➔ 6,7 % de l'emploi dans l'agriculture
- ➔ 1<sup>er</sup> pays breton pour l'agriculture biologique
- ➔ 1<sup>ère</sup> zone avicole de France
- ➔ 17 % de l'emploi dans l'agro-alimentaire

## Carrefour du marché breton

- ➔ De Carhaix, vous êtes :
  - proche de vos approvisionnements : au centre de la Bretagne, à proximité de votre matière première
  - proche de vos clients : 2 millions de personnes à moins 1h de route
- ➔ Le maillage du territoire en infrastructures de transport de qualité vous permet de rayonner sur l'ensemble de la Bretagne
- ➔ Une filière transport et logistique développée assure vos livraisons en A pour B sur le territoire national

Choisir Carhaix et le Poher, c'est rationaliser vos flux et bénéficier d'un savoir-faire et de services spécifiques au secteur agro-alimentaire.



portage  
immobilier



120 ha  
de parcs d'activités



forte capacité  
de traitement  
et de production d'eau

Ils ont retenu

**Carhaix & le Poher**  
comme  
**pôle agro-industriel**

**Entremont Alliance**, transformation de produits laitiers  
**Marine Harvest Kritsen**, saumon fumé et produits de la mer traiteur  
**SA Volailles du Poher**, abattoir de volailles  
**SAS Dujardin**, légumes et herbes aromatiques surgelés  
**Savel**, abattoir de volailles  
**Société Youinou**, plats cuisinés...

**Des services de proximité :**

**Transports et logistique**

TSO, transport surgelés

EFP, entreposage frigorifique

CFTA, fret routier et ferroviaire...

**Agences d'intérim**

Adecco, Manpower, Randstat...

**Groupe d'employeurs Triskell**

Prestataires spécialisés dans l'emballage

Otor Bretagne, Aprobois...

**Maintenance industrielle**

MCB, ODI

**Nettoyage industriel**

Poher Propreté

# Carhaix & le Poher

Un territoire attractif

## Foncier et immobilier compétitifs

- ➔ **2 parcs d'activités**, Kergorvo (20 ha) et Kervoasdoué (23 ha), **adaptés à vos projets agro-industriels** :
  - à proximité immédiate des voies express
  - raccordés à la station d'épuration
  - disposant d'embranchement fer
  - bénéficiant d'un coût du m<sup>2</sup> compétitif
- ➔ Possibilité de **portage immobilier** par Poher communauté : construction d'un bâtiment répondant à vos attentes mis à votre disposition sous forme de location.  
*Investissements réalisés en 2008 : 7 500 m<sup>2</sup>*

## Accompagnement personnalisé

- ➔ Poher communauté et la CCI de Morlaix **vous accompagnent dans la réalisation de votre projet et mobilisent l'ensemble des acteurs locaux** : services de l'État, réseau d'entreprises Plato, Groupement d'employeurs (Triskell)...
- ➔ **Aides financières mobilisables** : zone AFR permanente

## Un environnement propice à la réussite

- ➔ Ressources en eau potable en qualité et en quantité
- ➔ Très forte capacité de traitement : la station d'épuration de Carhaix est la 3<sup>ème</sup> station du Finistère et dispose d'une capacité industrielle disponible importante
- ➔ Un bassin d'emploi à forte dominante agro-industrielle et une main d'œuvre qualifiée et disponible
- ➔ 44 logements en foyer jeunes travailleurs (ouverture début 2010)



Vieilles Charrues  
230 000 festivaliers

## Carhaix & le Poher

Qualité  
de vie

### Un cadre de vie exceptionnel Un environnement privilégié

- ➔ Une vie culturelle, sportive et associative riche
- ➔ Une offre foncière et immobilière accessible
- ➔ Des services développés : accueil petite enfance, services de transport collectif...
- ➔ Une forte densité commerciale et de nombreuses enseignes nationales implantées sur le territoire : Décathlon, Mr Bricolage, Mac Donald's, Gémo,...



300 associations

### Nous vous accompagnons dans vos projets économiques

- ➔ Recherche d'informations
- ➔ Appui à l'étude de marché
- ➔ Recherche de sites et de locaux
- ➔ Soutien aux recherches de financements

Contact :  
Investir en Finistère  
Aurore Coppens  
Chargée de mission  
02 98 33 97 70  
ien29.coppens@orange.fr

